



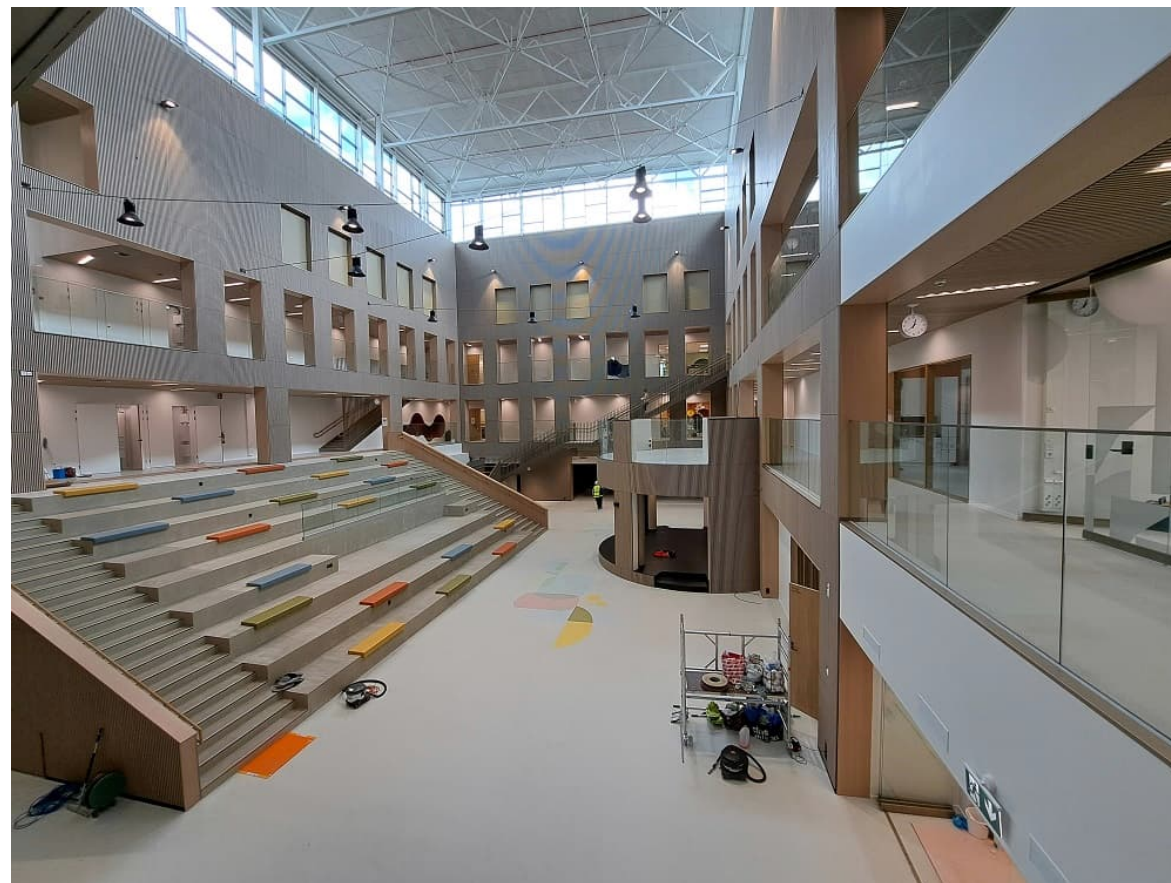
# Etelä-Hervannan koulun, päiväkodin ja suun terveydenhuollon tilojen uudisrakennus

Lopputilitys

10.2.2025

Hankepäällikkö

Panu Hirvonen



# Etelä-Hervannan koulun, päiväkodin ja suun terveydenhuollon tilojen uudisrakennus

Tontilla sijaitsi vanha Etelä-Hervannan koulurakennus, joka kärsi sisäilmaongelmista. Koulu siirtyi väistötiloihin syksyllä 2018.

Tarveselvityksen perusteella päädyttiin vanhan koulun purkamiseen ja korvaamaan se uudisrakennuksella.

Vanha rakennus purettiin vuonna 2020.



# Etelä-Hervannan koulun, päiväkodin ja suun terveydenhuollon tilojen uudisrakennus

Uusi koulu on mitoitettu on 1300 oppilaalle (25 oppilasta/ryhmä) luokille 0-9.

Päiväkoti on mitoitettu noin 160 lapselle.

Suun terveydenhoidossa on 10 hoituhuoneen kokonaisuus.

Henkilökuntaa työskentelee noin 200.

Rakennuksessa on keittiötilat Pirkanmaan Voimia Oy:lle ja kouluterveydenhoidon tilat PIRHA:lle.



# Etelä-Hervannan koulun, päiväkodin ja suun terveydenhuollon tilojen uudisrakennus

## Rakenteet:

- neljäkerroksinen betonirunkoinen rakennus teräsbetonielementeistä
- maanvarainen alapohja, ontelolaatta välipohjat
- loiva vesikatto kumibitumikatteella
- julkisivut tiilimuurausta. Tiilijulkisivuun ja rakennuksen sisäpintoihin yhdistetty rakennustaidetta.

## kokotietoja:

- pinta-alat 12 973 htm<sup>2</sup>, 14 569 brm<sup>2</sup>
- tilavuus 77 812 rm<sup>3</sup>

## energiatehokkuus:

- A-luokka, E-luku 81 kWh/m<sup>2</sup>,vuosi



# Etelä-Hervannan koulun, päiväkodin ja suun terveydenhuollon tilojen uudisrakennus

Hankkeen aikana tulleita haasteita:

- Rakennesuunnittelijan elementtisuunnitelmien toimitusviiveet, jotka aiheuttivat työmaalla ryntäyskuluja. Rakennesuunnittelutoimistolta on pidätetty maksueriä tämän johdosta.
- Parkettilattian herkkyys talven ilman kuivuudelle, joka on aiheuttanut halkeilua. Tämä on ratkaistu asentamalla liikuntasaliin ilman kostutusjärjestelmä.
- Suunnitelmia on jouduttu täydentämään rakentamisen aikana ja tämä on aiheuttanut myös lisätöitä.
- Sähköurakoitsija Bravida on menossa muuntamosta oikeuteen. Syynä on Tilapalveluiden näkemys sähköurakoitsijan puutteellisesta toimituksesta. Riski on huomioitu taloudellisessa loppuselvityksessä.



# Kustannukset

Tarveselvitys 2/2019

33,68 M€ - 12 305 htm<sup>2</sup>

2.373€/brm<sup>2</sup>

Hankesuunnitelma 11/2019

34,10 M€ - 12 958 htm<sup>2</sup>

2 398 €/brm<sup>2</sup>

Toteutussuunnitelma 3/2021

33,96 M€ - 12 973 htm<sup>2</sup>

2 331 €/brm<sup>2</sup>

Lopputilitys 2/2025

34,55 M€ - 12 973 htm<sup>2</sup>

2 371 €/brm<sup>2</sup> (ylitystä 1,7%)

<b>Hanke:</b>	<b>Etelä-Hervannan koulu, pvk ja suun tervydenhoito</b>		
<b>Hanketyyppi:</b>	Uudisrakennus		
<b>Bruttoala:</b>	14 569	brm <sup>2</sup>	
<b>Huoneistoala:</b>	12 973	htm <sup>2</sup>	
<b>Hankinta-arvoerittely</b>			
		TS	TOTEUMA
		€	€
1. Rakennuttajan kustannukset		3 508 000	2 095 000
2. Rakennustekniset työt		23 637 600	23 559 000
3. LV-työt		1 191 000	1 191 000
4. IV- työt		1 311 800	1 311 800
5. Sähkötyöt		2 269 000	2 269 000
6. Rakennusautomaatiotyöt		128 200	128 200
7. Rakennuttajan hankinnat		50 000	100 000
8. Lisä- ja muutostyöt	5 %	1 429 380	3 458 700
9. Rakennuttamispalkkio	1,3 %	435 250	435 250
<b>YHTEENSÄ (alv 0%)</b>		<b>33 960 230</b>	<b>34 547 950</b>
<b>Erillishankinta</b>			
		€	€
1. Keittiölaitteet (Pirkanmaan Voimia Oy)		281 400	281 400
2. Lisä- ja muutostyöt	5 %	14 070	82 065
3. Rakennuttamispalkkio	6 %	16 884	21 808
<b>YHTEENSÄ (alv 0%)</b>		<b>312 354</b>	<b>385 273</b>